

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменения в приложение к решению Ставропольской городской Думы «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование арендуемым движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Решением Ставропольской городской Думы от 20 декабря 2017 года № 198 утверждена методика расчета арендной платы за пользование арендуемым движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее - Методика).

Пунктом 5 Методики установлено, что муниципальная преференция в виде уменьшения размера арендной платы предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, на основании правового акта администрации города Ставрополя, на 25 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам оценки рыночной стоимости размера арендной платы на текущий календарный год, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Согласно положений Методики, арендная плата по договорам, заключенным после вступления в силу Методики в течение первого календарного года устанавливается в размере, определенном по результатам оценки рыночной стоимости размера арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В последующие годы арендная плата увеличивается с начала каждого календарного года на значение консервативного варианта индекса потребительских цен прогноза социально – экономического развития Ставропольского края на соответствующий период (индекс потребительских цен).

Арендная плата по договорам аренды, заключенным до вступления в силу Методики увеличивается с начала каждого календарного года на индекс потребительских цен.

Соответственно, уменьшение арендной платы по договору аренды должно осуществляться от размера арендной платы, определенного в соответствии с Методикой.

Например, договор аренды заключен в 2017 году, согласие антимонопольного органа получено в 2018 году. При определении размера уменьшения арендной платы необходимо размер арендной платы установленный в договоре аренды в 2017 году увеличить на индекс потребительских цен в целях определения арендной платы на 2018 год и из полученной суммы отнять 25 процентов. В дополнительном проведении оценки рыночной стоимости арендной платы нет необходимости, поскольку арендная плата на 2018 год установлена договором, в соответствии с Методикой.

В целях исключения разночтений при определении арендной платы, подлежащей уменьшению при предоставлении муниципальной преференции предлагается внести изменение в приложение к решению Ставропольской городской Думы от 20 декабря 2017 года № 198 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование арендуемым движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Муниципальная преференция в виде уменьшения размера арендной платы предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, на основании правового акта администрации города Ставрополя, на 25 процентов от размера арендной платы на текущий календарный год, определенного в соответствии с настоящей методикой.». Принятие данного проекта не требует затрат из бюджета и не повлечет изменения плановых назначений.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации города Ставрополя,  
руководителя комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя  
заместитель руководителя  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя



С.В. Долбышенко

